…………………………, dnia …………… 20…… r.  
(miejscowość) (data)

**Powód**: ………………………………………

(Powód)

………………………………………

………………………………………

(adres Powoda)

**Pozwany**: ………………………………………

(Pozwany)

………………………………………

………………………………………

(adres Pozwanego)

**Sąd Rejonowy w …………………………………  
(nazwa właściwego miejscowo sądu)**

**Wydział …… Cywilny**

**(numer wydziału)**

**……………………………………………………**

**……………………………………………………  
(adres Sądu)**

**Pozew o zapłatę**

Wnoszę o:

1. zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kwoty 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy 00/100) złotych wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia zapłaty,

2. zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kosztów postępowania według norm przepisanych,

3. przeprowadzenie rozprawy pod nieobecność powoda,

4. wydanie wyroku zaocznego w wypadkach prawem przewidzianych,

5. przeprowadzenie dowodu z przesłuchania stron na okoliczność sposobu i okoliczności zawarcia i wykonania umowy łączącej strony.

**Uzasadnienie**

W dniu 1 stycznia 2020 roku zawarłem umowę nr 1/2020 (dowód: kopia umowy).

Umowa zawiera w §7 postanowienie o treści „W przypadku wzrostu kursu dolara w stosunku do złotego, cena lokalu mieszkalnego rośnie w odpowiednim stosunku do tej zmiany, w przypadku spadku kursu, cena lokalu mieszkalnego nie ulega zmianie.”

Umowa zawierana pomiędzy stronami nie była indywidualnie negocjowana, przeciwnie, wpisano do niej tylko moje dane (czyli nabywcy), oznaczenie lokalu mieszkalnego oraz cenę. **Z tych względów należy przyjąć, iż wskazane powyżej postanowienie § 7 umowy nie było uzgadniane indywidualnie (stosownie do treści art. 3851 § 3 kpc). Dodatkowo, kształtuje ono prawa i obowiązki stron w sposób całkowicie nierównoprawny, co rażąco narusza moje interesy jako konsumenta i już przez to jest sprzeczne z dobrymi obyczajami.**

Powyższy wniosek płynie z faktu, że zakwestionowane postanowienie chroni jedynie przedsiębiorcę – dewelopera przed ewentualnym wzrostem cen na rynku, ale nie gwarantuje takiej ochrony konsumentowi, w przypadku, gdy ceny są obniżane.

**Należy więc zakwalifikować postanowienie § 7 umowy jako niedozwoloną klauzulę umowną.**

Z treści przepisu art. 3851 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego wynika, że niedozwolone postanowienie umowne nie wiąże konsumenta. Z tych względów obliczyłem, iż kwota, jaką nadpłaciłem w związku z treścią podanego postanowienia, począwszy od dnia zawarcia umowy do dnia sporządzenia wezwania do zapłaty, wynosiła 10 000 zł (dowód: kopia wyliczenia).

Wezwanie do zapłaty zostało doręczone pozwanemu w dniu 1 stycznia 2020 roku i wzywało do zwrotu wskazanej kwoty w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania (dowód: kopia wezwania, kopia dowodu doręczenia wezwania). Z uwagi na powyższe pozwany jest w zwłoce od dnia 1 stycznia 2020 roku.

Z tych względów pozew jest uzasadniony.

………………………………………  
(podpis Powoda)